આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)
રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
સુરેશભાઇ ખાયર, ભુમિકાબેન સુરેશભાઇ ખાયર (A/c No.) LNRKM08122-230267529	૦૮-૦૨-૨૪ રૂા. ૬૪૬૫૩૨/- ૦૬-૦૨-૨૪ મુજબ	ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૮, મુકામ-પાંચાવડ, તાલુકો-ચોટીલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, પીન-૩૬૩૫૨૦ **ક્ષેત્રફળ ૭૮૯ ચો.મી.**	૨૮-૦૭-૨૪ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૩૦-૦૭-૨૦૨૪ — અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કબજા નોટીસ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ. સાધના હાઉસ, બીજો માળ, ૫૭૦, પી.બી. માર્ગ વરલી, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૧૮. ભારત, ફોન : +૯૧ ૨૨ ૬૬૫૨૩૫૦૦
ફેક્સ : +૯૧ ૨૨ ૨૪૯૭૨૭૧૧ રીનજલ ઓફીસ : ૮૨-એ, ન્યુ યોર ટાવર બિલ્ડીંગ, થલતેજ ક્રોસ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ ફોન : ૦૭૯-૪૧૦૬૮૮૦૦

(સ્થાવર મિલકત માટે) સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) હેઠળ

આથી મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી એમઆરએચએફએલ), જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ **અમદાવાદ** ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટ કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાની રૂએ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી તમો દેવાદાર (નામ અને સરનામું નીચે જણાવેલ છે) ને જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યુ હતું.
અહીં જણાવેલ દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અહીં જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **કબજો** લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને અહી જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ લીમીટેડની રકમ અને તેના પરના વ્યાજને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ્સ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદાના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
1.	**(લોન નં. 1261072/ XSEMRAJ01000122 રાજકોટ શાખા) રશ્મિતાબેન વિજયભાઇ બારડ (દેવાદાર) વિજયભાઇ બાબુભાઇ બારડ (સહ-દેવાદાર) અલ્પેશભાઇ ઘનશ્યામભાઇ કોટેચા (જામીનદાર)**	ફ્લેટ નં. ૨, બિલ્ડીંગ નં. ૧૧, વૈશાલી નગર એપાર્ટમેન્ટ, ગર્વમેન્ટ સ્કુલ સામે, ગાબ્રાડ રોડ, વાંકાનેર, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૨૧	૨૫.૦૧.૨૦૨૩ રૂા. ૨૦૫૦૦૧/- (રૂપિયા બે લાખ પાંચ હજાર એક પુરા)	૨૪.૦૭.૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો
2.	**(લોન નં. 416575/ XSEMBRD00343441 બરોડા શાખા) સંજય ચંદુભાઇ સોલંકી (દેવાદાર) દર્શનાબેન સંજયભાઇ સોલંકી (સહ-દેવાદાર)**	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૯/૬, હાઉસ નં. બી/૧૦૪, પહેલો માળ, સૈલતા એપાર્ટમેન્ટ, મોજે-સંયાજીપુરા, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૯	૦૩.૧૦.૨૦૨૩ રૂા. ૨૬૯૨૭૫/- (રૂપિયા બે લાખ ઓગણસીત્તેર હજાર બસ્સો પંચોત્તેર પુરા)	૨૬.૦૭.૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો
3.	**(લોન નં. 1161683/ XSEMSUR00951805 સુરત શાખા) દેવી બિહારીલાલ (દેવાદાર), બિહારીલાલ શિવભાગવાન (સહ-દેવાદાર), વિનોદકુમાર શિવભાગવાનજી શર્મા (જામીનદાર)**	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૧, બ્લોક નં. ૧૨૦/૧, રાધાપુરમ રેસિડેન્સી, બિલ્ડીંગ-બી, પાંચમો માળ, ફ્લેટ નં. ૫૦૨, મોજે-વારેલી, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૫	૨૫.૦૭.૨૦૨૩ રૂા. ૫૫૨૬૪૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ બાવન હજાર છસ્સો ચાલીસ પુરા)	૨૭.૦૭.૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો
4.	**(લોન નં. 665232/ XSEMSUR00558951 સુરત શાખા) મહમંદઅસરફ સમિરઅહેમદ શેખ (દેવાદાર) ગુફરાનપરવિન મહમંદઅસરફ શેખ (સહ-દેવાદાર) મહમંદઅસલમ મહમંદઇસરાઇલ શેખ (જામીનદાર)**	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯, પ્લોટ નં. ૪, મહાપ્રભુ નગર, લિંબાયત પોલીસ સર્કલ પાસે, મુકામ-લિંબાયત, તાલુકો અને જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૨	૦૮.૦૧.૨૦૨૪ રૂા. ૧૧૨૭૩૧૯/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ સત્યાવીસ હજાર ત્રણસો ઓગણીસ પુરા)	૨૭.૦૭.૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો
5.	**(લોન નં. 216188/ XSEMSUR00186185 સુરત શાખા) બિપીન સુધાકરભાઇ શુકલા (દેવાદાર) સુનિલ સુધાકરભાઇ શુકલા (સહ-દેવાદાર) ગીતાબેન સુધાકરભાઇ શુકલા (સહ-દેવાદાર) સુધાકરભાઇ લાલબહાદુર શુકલા (સહ-દેવાદાર) સાધા સુનિલ શુકલા (સહ-દેવાદાર)**	મિલકત નં. બી/૭૨, લાભમ બંગલોઝ, લક્ષ્મી વિલા ટાઉનશિપ, મુકામ-ઉબેર (તલાંગપુર), તાલુકો-સચિન, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૩૦	૦૯.૦૯.૨૦૨૨ રૂા. ૯૨૧૧૪૨/- (રૂપિયા નવ લાખ એકવીસ હજાર એકસો બેતાલીસ પુરા)	૨૭.૦૭.૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૩૦/૦૭/૨૦૨૪ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

DCB BANK

ડીસીબી બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૨૮ ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારીને દેવાદારો એટલે કે **મેસર્સ એફ.એસ. ડેવલોપર્સ અને મોહમ્મદફારુક ઝિકર મેમન અને શફીકઅહમદ ગુલામફરિદ શૈખ અને મોહમ્મદ ફારુક ઉખાન મેમણને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૨,૮૫,૯૧,૪૫૮.૩૫/- (રૂ પિયા બે કરોડ પંચ્યાસી લાખ એકાણું હજાર ચારસો અઠ્ઠાવન અને પાત્રીસ પૈસા પુરા) ૨૭.૦૮.૨૦૧૯** મુજબ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો અને સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીરો જણાવેલ મિલકતોનો કબજો **૨૭ જુલાઈ, ૨૦૨૪** ના રોજ કબજો લઇ લીધો છે.
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ડીસીબી બેંક લીમીટેડની રકમ **રૂા. ૨,૮૫,૯૧,૪૫૮.૩૫/- (રૂપિયા બે કરોડ પંચ્યાસી લાખ એકાણું હજાર ચારસો અઠ્ઠાવન અને પાત્રીસ પૈસા પુરા) ૨૭.૦૮.૨૦૧૯** મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

'લેકવ્યુ રેસિડેન્સી', જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૬,૧૯૭ ચો. ફુટ (૩૩૬૪.૦૦ ચો.મી.), રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૧૦ ક્ષેત્રફળ ૫૨૬૧ ચો.મી., ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં. ૮૫, એફ.પી. નં. ૧૧૦નો ભાગ બનતી મોજે-વટવા, પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)

માળ	બ્લોક	ફ્લેટ/શોપ નં.
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	-	શોપ નં. જી-૮ અને શોપ નં. જી-૯ અને શોપ નં. જી-૧૦ અને શોપ નં. જી-૧૧
પહેલો માળ	A	ફ્લેટનં. એ-૧૦૪
બીજો માળ	A	ફ્લેટ નં. એ-૨૦૪
ચોથો માળ	A	ફ્લેટ નં. એ-૪૦૪
પાંચમો માળ	A	ફ્લેટનં. એ-૫૦૪ અને એ-૫૦૫
છઠ્ઠો માળ	A	ફ્લેટનં. ૬૦૪, અને એ-૬૦૫
સાતમો માળ	A	ફ્લેટનં. એ-૭૦૪ અને એ-૭૦૫

તારીકઃ ૨૭.૦૭.૨૦૨૪ — ડીસીબી બેંક લીમીટેડ માટે
સ્થળઃ અમદાવાદ — અધિકૃત અધિકારી

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ) મુંબઇ, મહારાષ્ટ્રા, પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : જીવ૧, ટ્રીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ સુરત-૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટીઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
સીટી ફાયનાન્સીલ કન્ઝ્યુમર ફાયનાન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (અહીં પછી સીસી એફઆઈએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં એસાઈનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ કર્યા પછી, કોટ મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ (અહીં પછી બેંક/કેએમબી એલ/સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) એ સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ નીચે દર્શોલ સ્થાવર મિલકતો (અહી પછી સિક્યોર્ડ એસેટ તરીકે કહેવાયેલ છે)નો ભૌતિક કબજો ૧૯.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ લઈ લીધો છે.
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે બેંકે શ્રી પરેશ સી શાહ અને શ્રીમતી રીટા પી શાહ દ્વારા લેવાયેલ લોન, લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૫૪૪૨૮૮૮ હેઠળની બાકી રકમ રૂા. ૧૮,૪૭,૧૨૨/- (રૂપિયા અઢાર લાખ એકતાલીસ હજાર એકસો બાવીસ પુરા) ૨૭.૦૭.૨૦૨૪ મુજબ તેમજ છુટકારા સુધી લાગુ ચડત વધજની વસુલાત માટે જ્યાં છે જે છે અને જેમ છેના ધોરણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઈ-હરાજી મારફત નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ સિક્યોર્ડ એસેટેનું વેચાણ કરવાનો નિર્ણય લીધેલ છે:

માહીતી	વિગત
હરાજીની તારીખ	૦૩.૦૯.૨૦૨૪
હરાજીનો સમય	બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત
રીઝર્વ કિંમત	રૂા. ૪૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	રૂા. ૪૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પુરા)
ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલી તારીખ	૦૨.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી
સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત	ગુજરાત રાજ્ય, જિલ્લો સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો ઓર્યાસી, મોજે સુરત, સીટી નાનાવટ, નવલશાહનો કોઠા ખાતેના વોર્ડ નં. ૧૧, બોંધ નં. ૫૪૦૯ પૈકી પશ્ચિમ બાજુની ક્ષેત્રફળ ૪૨.૬૪ ચો.મીની પશ્ચિમ ગાલા કન્ટ્રક્ટેડ ક્ષેત્રફળ ૪૨.૬૨ ચો.મી.ની પ્રિમાઈસીસના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: બોંધ નં. ૧૧/૫૪૦૯ પૈકી પુર્વ બાજુની મિલકત, પશ્ચિમ: બોંધ નં. ૧૧/૧૪૧૦ મિલકત, ઉત્તર: બોંદ નં. ૧૧/૧૪૦૮ મિલકત, દક્ષિણ: કોમન રોડ.
જાણમાં હોય તેવા બોજા	નથી

સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રતેય દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ બોંધ લેવી કે અહી જણાવેલ સમયે હરાજી કોઇપણ કારણ સર નિષ્ફળ જાય તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરી શકે છે.વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી કિશોર અરોરા (+૯૧ ૭૨૨૭૫૩૪૫૭), શ્રી બ્રિજેશ પરમાર (+૯૧ ૭૭૨૭૭૩૯૧૫૮) નો સંપર્ક કરી શકે છે. બીડર બેંકના આઈઆર નં. (+૯૧-૯૫૨૨૧૮૭૫૧)નો પણ સ્પષ્ટતાઓ માટે સપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: સુરત — અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૩૦.૦૭.૨૦૨૪ — કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

અગાઉ મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી
CIN : U65923K12010PIC039179
ત્રીજો માળ, યુનિટ નં. ૩૦૧ થી ૩૧૫, એ વિંગ, 'કનકિયા વોલ સ્ટ્રીટ', અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૯૩
ફોન : ૦૨૨-૬૮૧૯૪૦૦૦/ ૦૨૨-૬૬૨૧૧૦૦૦

માંગણા નોટીસ

મનપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, અમારી રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: આઈવી/૪૭૦એ (જુન)ડબલ્યુ/૬૩૮એ(નવો), મન્નપુરમ હાઉસ, વાલબપદ, થિરીસ્સુર, કરલા-૬૮૦૫૬૭ અને ભારતમાં વિવધ સ્થળોએ શાખાઓ ધરાવતા (અહીં પછી એમએએચઓએફઆઇએન) તરીકે દર્શાવેલ છે કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ કંપની ચ્રો ભારત સરકાર, નાણાંકિય સેવાઓનો વિભાગ, નાણામંત્રાલય, નવી દિલ્હીં દ્વારા જારી કરાયેલ નોટીફીકેશન નં. એ.ઓ. ૩૪૬૬ (ઇ) તારીખ ૧૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૫ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે)નીક લમ ૨ ની પેટા કલમ (૧)ના ક્લોજ (એમ)ના ક્લોઝ (૪)ના અર્થમાં નાણાંકિય સંસ્થા અને સાથે સાથે રહેણાંક એકમોની ખરીદી અને/અથવા બાંધકામ માટે લોનો આપવાનો વ્યવસાય કરતીના અધિકૃત અધિકારીએ એમએએચઓએફઆઇએન સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું,પરંતુ નોટીસ વિવિધ કારણોસર તેમનામાથી કેટલાને બજવી શકાઈ ન હતી. આથી આ ઉપરાંત નીચે જણાવેલ દેવાદારોની માહીતીના હેતુસર જણાવેલ દેવાદારોને આ જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરવામાં આવે છે

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખાનું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત જેના સબંધમાં હિત સર્જાયેલ છે.	એનપીએની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ / અને બાકી રકમ
1	શકરાબેન તલ્હાભાઇ શેલિયા, તલ્હાભાઇ ઉસ્માનભાઇ શેલિયા / MLAP0012003090 / અમદાવાદ	મુકામ-ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૩૪, ગ્રામપંચાયત મિલકત ક્રમ નં. ૧૫૦, મુકામ-સુણસરા વાસ, મુકામ-ફતેગટ ગામ, તાલુકો-વડગામ, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, પીઓ-છાપી, બનાસકાંઠા, ગુજરાત, પીન-૩૮૫૨૧૦ ખાતેની મિલકત.	૧૫-૦૭-૨૦૨૪	૧૭-૦૭-૨૦૨૪ અને રૂા. ૩૯૨૮૯૨/-

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને આથી આ નોટીસના પ્રસિદ્ધ થયા થી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત દેવાદાર/સહ દેવાદાર સામે, અહીં ઉપર દર્શાવેલ કુલ બાકી રકમની ચુકવણી કરવા જાણ કરવામાં આવે છે. સંબંધિત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર દ્વારા કુલ બાકી રકમ તેમજ ચડતની ચુકવણીમાં નિષ્ફળતા, એમએચઓએફઆઈએનને ઉપર દર્શાવેલ મિલકોત ઉપર સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટના ઉપયોગ માટે કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પગલા લેવાની ફરજ પડશે. એક્ટ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો હેટળ નિયત કરાયેલ અન્ય રીતે નોટીસની બજવણીના પગલાં પણ લેવાઈ રહ્યા છે. તમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે આ ગીરો સરપૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) માં જણાવ્યા મુજબ વેચાણના માર્ગે તબદીલી માટે ખાનગી સંધિ અથવા જાહેર હરાજી માટે નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે એમએએચઓએફઆઈએનની કુલ બાકી રકમ તેમજ તેના દ્વારા કરાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચની ચુકવણી કરીને છોડાવી શકાશે.
નોંધ લેવી કે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) અંતર્ગત, આથી તમોને વેચાણ, ભાડ અથવા અન્ય રીકતે સિક્યોર્ડ મિલકતોની તબદીલી અને/અથવા સોદ કરવાની મનાઈ ફરમાવામાં આવે છે.

સહી/-
તારીખ : ૩૦.૦૭.૨૦૨૪ — અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : ગુજરાત — મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨ ૨૬૬,
શાખા ઓફીસ : આર-ટેક પાર્ક, દરમો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ પડખે, ગોરેગૉવ ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ તારીખ **૧૩.૦૩.૨૦૨૪** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી, દેવાદારા/ગીરવેદારો એટલે કે **શાંતી સિલેક્શન, સ્વ. શ્રી કૃતેશ ગીરીશકુમાર શાહ (જેના કાનુની વારસદાર, શ્રીમતી યામિની કૃતેશ શાહ, શ્રીમતી અવંતીકાબેન ગીરીશકુમાર શાહ અને શ્રી ગીરીશ શાંતિલાલ શાહ), મેસર્સ અવંતીકાબેન ગીરીશકુમાર શાહ, શ્રીમતી યામિની કૃતેશ શાહ અને શ્રી ગીરીશ શાંતિલાલ શાહ**ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧,૪૫,૯૦,૬૧૭.૭૬/- (રૂપિયા એક કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ નેવું હજાર છસ્સો સત્તર અને છીત્તેર પૈસા પુરા) ૦૫.૦૩.૨૦૨૪** મુજબની બાકી અને ચુકવવાપાત્ર આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો ૨૭ જુલાઇ, ૨૦૨૪** ના રોજ લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે, અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ**ની રકમ **રૂા. ૧,૪૫,૯૦,૬૧૭.૭૬/- (રૂપિયા એક કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ નેવું હજાર છસ્સો સત્તર અને છીત્તેર પૈસા પુરા) ૦૫.૦૩.૨૦૨૪** મુજબ બાકી અને ચુકવવાપાત્ર અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવશે.

સ